POINT リニア予定駅まで徒歩圏内　日当たり良好

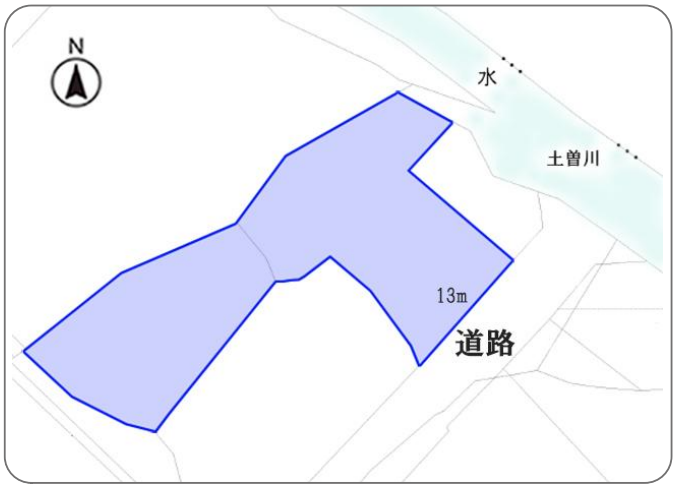














物件種別	売土地		物件No. 13873
価格	941万円 坪価 5.54 万円	土地面積	562 ㎡ 170 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市上郷飯沼		
交通	JR飯田線元善光寺駅まで徒歩15分		
土地権利	所有権		
地目	田、畑		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	南東側公道　幅員5.0m　間口13.0m		
接道②			
引渡条件	敷地内の小屋は	現況	未造成
上水	本管なし	排水	
雨水	側溝等	ガス	プロパン（個別
小学校	上郷小学校	距離	徒歩　23 分
中学校	高陵中学校	距離	徒歩　24 分
法令上の制限	文化財保護法、建築基準法22条地域、土地利用・景観育成に関する上郷地区独自ﾙｰﾙ、盛土規制法		
備考	道路との高低差あり 上水道本管より約30m引込要		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　376,530　円
■情報公開日　2026/09/18