



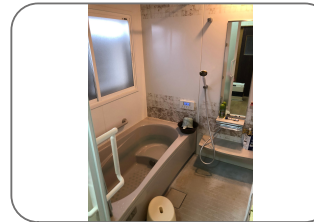
飯田病院、スーパーに近く利便性の良い立地 日当たり良好



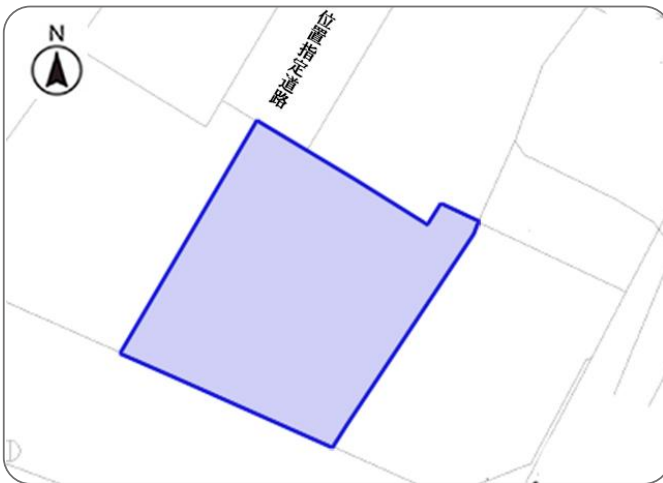
画像準備中



トイレ



浴室



物件種別	売家(土地付)				物件No.	
					42559	
価格	800 万円			土地面積	192.32 ㎡ 58.17 坪	
				私道面積	㎡	
所在地	長野県飯田市旭町					
交通	JR飯田線飯田駅まで徒歩5分					
建物	構造	木造		築年月	1980/05 昭和55年5月	
	屋根	瓦葺き			面積内訳	1F 88.3 ㎡
	面積	128.04 ㎡ (38.73坪)		2F 39.74 ㎡		
	間取		内訳			
地目	宅地			権利	所有権	
都市計画区域	非線引区域					
用途地域	第1種住居地域					
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	駐車場	1 台	
接道①	北側私道 幅員6.0m 間口3.2m					
接道②						
引渡条件	R8年11月以降		現況	宅地		
上水	私設管経由		排水	私設管経由		
雨水	側溝等		ガス			
小学校	丸山小学校		距離	分		
中学校	飯田西中学校		距離	分		
法令上の制限	準防火地域、建築基準法22条地域、文化財保護法、飯田市景観条例 盛土規制法					
固定資産税	円					
備考	太陽光発電2kw 浴室リフォーム済(H28年頃) 飯田市役所500m 飯田病院300m スーパー800m					
近隣に貸駐車場有(1台3,000円)						



横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎ 0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町3丁目11番地1 ☑ info@yokota.ne.jp

<https://www.yokota.ne.jp>

長野県知事免許(7)第4094号

(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様

■手数料

■情報公開日

一般媒介

330,000 円

2026/10/13