POINT お買い物や病院・駅・バス停へのｱｸｾｽｶが良く利便性の良い立地















物件種別	売土地		物件No. 13890
価格	789万円 坪価 3 万円	土地面積	869 ㎡ 262.87 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市駄科		
交通	JR飯田線駄科駅まで徒歩11分 鍋屋前ﾊﾞｽ停まで徒歩3分		
土地権利	所有権		
地目	田		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	北側私道 幅員4.0m 間口4.0m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現 況	未造成
上 水	私設管経由引込	排 水	私設管経由約17
雨 水		ガ ス	プロパン（個別
小学校	竜丘小学校	距 離	徒歩 27 分
中学校	緑ヶ丘中学校	距 離	徒歩 17 分
法令上の制限	文化財保護法、飯田市景観条例、盛土規制法		
備 考	位置指定道路一部持分有り105㎡(持分100分の58)		

ｷﾗﾔ500m 輝山会記念病院1km
郵便局550m ﾛｰｿﾝ900m ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ1km

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１ ✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様 一般媒介
■手数料 330,000 円
■情報公開日 2026/11/02