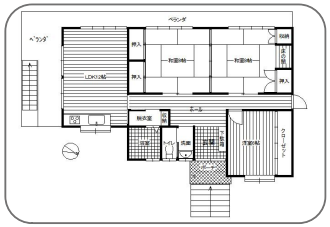
POINT 高床式3LDK　日当たりが良く静かな環境　国道まで170m　夏は時又の花火が眺められます！

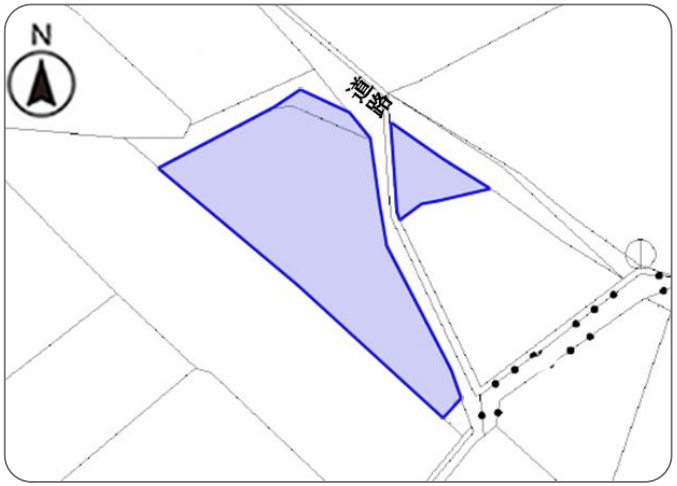














物件種別	売家（土地付）	物件No. 42565
価格	300 万円	土地面積 295.62 ㎡ 89.42 坪 / 私道面積 ㎡
所在地	長野県飯田市上川路	
交通	JR飯田線川路駅まで徒歩20分	
建物 構造	木造	築年月 1994/10 平成6年10月
建物 屋根	瓦葺き	面積内訳 1F 13.24 ㎡
建物 面積	102.67 ㎡（31.05坪）	面積内訳 2F 89.43 ㎡
建物 間取	3LDK 内訳	LDK,洋6.0,和8.0,和8.0
地目	宅地、雑種地	権利 所有権
都市計画区域	非線引区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	60％ 容積率 100％	駐車場 2 台
接道①	北東側公道　幅員2m　間口12m	
接道②		
引渡条件	現況渡し	現況 空家
上水		排水
雨水		ガス プロパン（個別
小学校	竜丘小学校	距離 徒歩 19 分
中学校	緑ヶ丘中学校	距離 徒歩 52分
法令上の制限	文化財保護法、飯田市景観条例、盛土規制法	
固定資産税	42,800 円	
備考	H29年5月ﾘﾋﾞﾝｸﾞ・ｷｯﾁﾝﾘﾌｫｰﾑ済み ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ600m　ｴｰｺｰﾌﾟあいぱん飯田店1.6km　ｱﾒﾘｶﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ飯田桐林店1.4km	

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2026/11/12