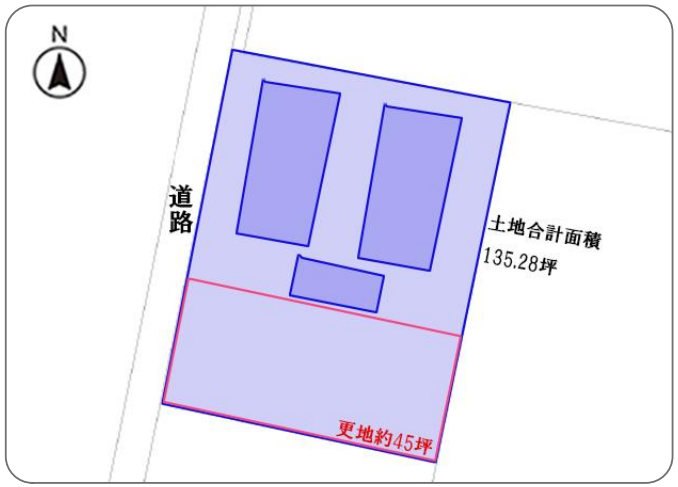
POINT

ｱｯﾌﾟﾙﾛｰﾄﾞへのｱｸｾｽが良く利便性の良い立地

平家アパート（軽量鉄骨造平家建１０９．０７㎡）が建っており、こ







物件種別	売土地		物件No. 13895
価格	800万円 坪価 5.91 万円	土地面積	447.22 ㎡ 135.28 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市鼎名古熊		
交通	JR飯田線伊那八幡駅まで徒歩19分 名古熊中央ﾊﾞｽ停まで徒歩5分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	西側公道　幅員2m　間口23m		
接道②			
引渡条件	現況渡し	現況	上物有り（平家ｱﾊ
上水	引込み済	排水	下水道敷地内引
雨水		ガス	プロパン（個別
小学校	鼎小学校	距離	徒歩　22 分
中学校	鼎中学校	距離	徒歩　18 分
法令上の制限	鼎名古熊地区景観形成住民協定、飯田市景観条例、盛土規制法		
備考	家賃収入(2世帯)26,000円　軽量鉄骨造平家建109.07㎡		

下水道受益者負担金納入済み

綿半ﾎｰﾑｴｲﾄﾞ350m　マツモトキヨシ400m

ﾊﾞﾛｰ500m　ｱﾋﾟﾀ700m　ユニクロ450m

飯田市立病院900m

横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専任媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2026/11/17