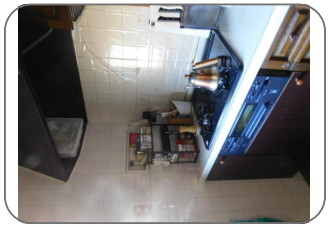
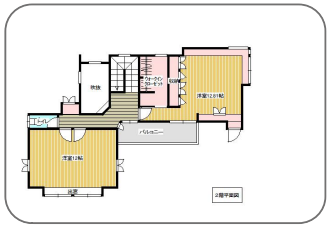
【借地権】羽場公園近く4SLDK　三方道路

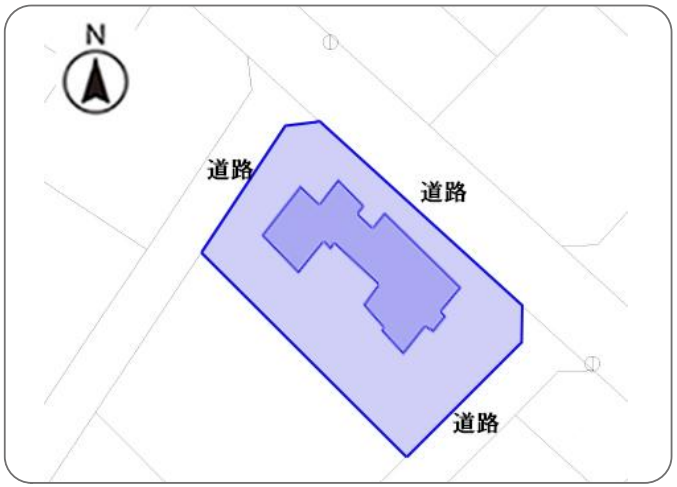














物件種別	売家（借地権）		物件No. 42566
価格	208 万円	土地面積	396.29 ㎡ 119.87 坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市羽場町		
交通	飯田線切石駅まで徒歩15分		
建物 構造	木造	築年月	1988/02 昭和63年2月
屋根	ｽﾚｰﾄ葺	面積内訳	1F 86.36 ㎡
面積	144.9 ㎡（43.83坪）		2F 58.54 ㎡
間取	4SLDK	内訳	DK,L,和8.0,納戸,洋,洋,
地目	宅地	権利	旧法借地権
都市計画区域	非線引区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60％	容積率	200％ 駐車場 3 台
接道①			
接道②			
引渡条件	お引渡し時期相談	現況	居住中
上水	引込み済	排水	
雨水		ガス	プロパン（個別
小学校	丸山小学校	距離	徒歩 15 分
中学校	飯田西中学校	距離	徒歩 15分
法令上の制限	羽場町景観形成住民協定、文化財保護法、建築基準法22条地域、盛土規制法		
固定資産税	38,464 円		
備考	敷金378,540円　床暖房有り（ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾆﾝｸﾞ部分）		
	ｶｰﾎﾟｰﾄ2台分		
羽場公園170m　ｶﾜﾁ薬品飯田店240m			
ごうど眼科350m　ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ350m			
Aｺｰﾌﾟ飯田店900m　ｷﾗﾔ上飯田店1km			

横田商事株式会社

●お問い合わせは

☎0265-21-0045

〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp

https://www.yokota.ne.jp

長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　一般媒介
■手数料　330,000　円
■情報公開日　2026/11/19