【更地渡し】見晴らしの良い高台　ｱﾋﾟﾀ・市立病院徒歩圏内　ｱﾌﾟﾙﾛｰﾄﾞへのｱｸｾｽが良く利便性の良い立地



建物は解体して更地にてお引渡しいたします。



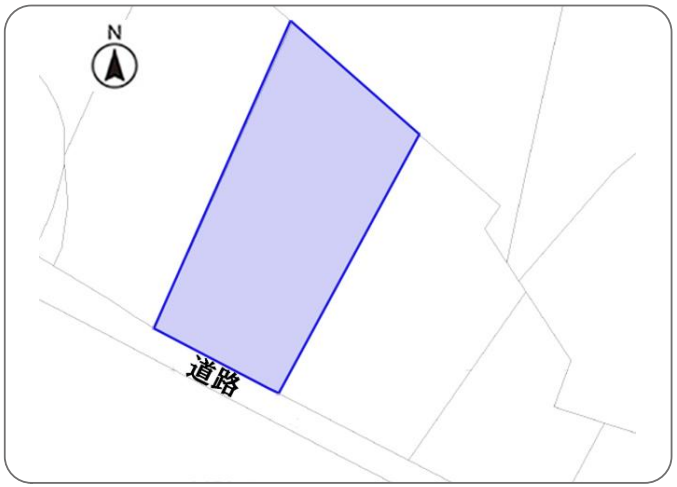
敷地からの景観







敷地からの景観





物件種別	売土地		物件No. 13900
価格	850万円 坪価 8.58 万円	土地面積	327.5㎡ 99.06坪
		私道面積	㎡
所在地	長野県飯田市鼎名古熊		
交通	JR飯田線鼎駅まで徒歩12分		

土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画区域	非線引区域		
用途地域			
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道①	南側公道　幅員2.5m　間口12m		
接道②			
引渡条件	更地渡し	現況	上物有り
上水	共同管経由	排水	引込み済
雨水	宅内処理	ガス	プロパン（個別
小学校	鼎小学校	距離	徒歩　17分
中学校	鼎中学校	距離	徒歩　10分
法令上の制限	鼎名古熊地区景観形成住民協定、盛土規制法		
備考	ｱﾋﾟﾀ140m　ﾊﾞﾛｰ飯田店300m　飯田市立病院700m みつば保育園900m　鼎自治振興ｾﾝﾀｰ500m		

横田商事株式会社
●お問い合わせは
☎0265-21-0045
〒395-0063 長野県飯田市羽場町３丁目11番地１　✉ info@yokota.ne.jp
https://www.yokota.ne.jp
長野県知事免許（7）第4094号
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員

■取引態様　専任媒介
■手数料　346,500　円
■情報公開日　2026/11/26